

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M ²)	VASFI	İMAR PLANINDAKİ KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Edremit	Narlı	475	1	1205,56	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat müsadeli TAKS:0,15 KAKS:0,30 emsalli Konut Alanı	6.650.000,00-TL	199.500,00-TL	30.11.2022	14:00
2	Edremit	Narlı	475	3	3444,06	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat müsadeli TAKS:0,15 KAKS:0,30 emsalli yaklaşık 2742,38 m ² lik kısmı Konut Alanında, yaklaşık 701,69 m ² lik kısmı park alanında kalmaktadır.	15.500.000,00-TL	465.000,00-TL	30.11.2022	14:15

Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyemize ait yukarıda, tapu bilgileri, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi, ihale saati belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi kapsamında, şartname esasları dahilinde Kapalı Teklif Usulü artırma sureti ile satış ihalesi yapılacaktır.

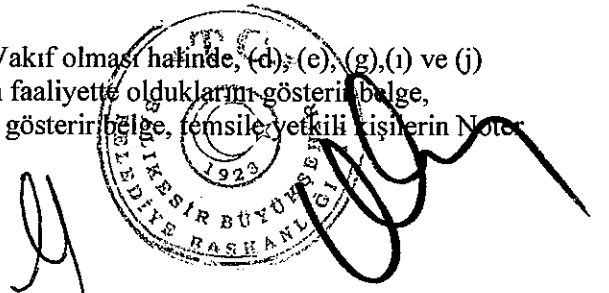
- 1-İdarenin Adı** : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
a) **Adresi** : Eski Kuyumcular Mah. Salih Tozan Cad. No:1 Karesi/ BALIKESİR
b) **Telefon ve Faks Numarası** : Tel: 0.266.2391510 Dahili: 1303-1308 Faks:0.266.2390320
c) **Elektronik Posta Adresi** : emlakistimlak@balıkesir.bel.tr

- 2-İhale Konusu Taşınmaz**
a) **Niteliği, türü ve miktarı** : Aşağıdaki tabloda belirtilen arsa vasfındaki taşınmazların satışı
b) **Yerleri** : Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 475 ada 1 parsel
Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 475 ada 3 parsel

- 3-İhalenin**
a) **Yapılacağı Salon** : Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 7. Kat Encümen Toplantı Salonu
b) **Tarihi ve Saati** : 30.11.2022 Çarşamba Günü Saat: 14:00'de başlayarak 15 dakika arayla

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;
İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

- a) Gerçek kişiler için Nüfus Müdürlüğünden veya Muhtarlıktan onaylı ikametgah belgesi.
b) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından 2022 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.
1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı fotokopisi.
2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
d) Muhammen bedelin % 3 oranında geçici teminata dair belge.
e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi.
f) İş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.
g) İhale dokümanının satın alındığını gösteren belgenin aslı
h) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ilgisine göre 4. maddenin (a), (b), (c) ve (ı) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı, ayrı verilmesi zorunludur.
ı) Balıkesir Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'ndan ve Hukuk Müşavirliği'nden İhale ilan tarihinden sonra alınmış belge.
i) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, (d), (e), (g), (ı) ve (j) bentlerinde yer alan belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösteren belge, gayrimenkul satın almaya yetkili olduğu hakkında Genel Kurul Kararını gösteren belge, temsil yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.



j) 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 37.maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu içerir iç zarf.

k) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı.

5- İhale dokümanı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından 500,00-TL (Beşyüz Türk Lirası) bedel ile satın alınabilir veya bedelsiz olarak görülebilir.

6- Başvuru dosyaları 30.11.2022 Çarşamba günü saat: 12:30'a kadar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası, 2. Kat Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı İdari İşler Şube Müdürlüğü'ne teslim edilebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

7- İhale ve satıştan doğan ya da doğacak her türlü vergi, resim, harç, tapu harçları, alım satım giderleri ile bilumum tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.

8- Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 475 ada 1 parsel ve 475 ada 3 parsel de kayıtlı taşınmazların satış bedelinin tamamını peşin ödenebileceği gibi, satış bedelinin en az % 25'i peşin, kalanı 3 eşit taksit halinde sözleşme tarihinden itibaren 1'er ay (30 gün) arayla olmak üzere de ödenebilir. Taksitli satış olması halinde de satış bedelinin kalan meblasına 02.11.2022 tarihinde yürürlükte olan 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 112. Maddesi kapsamında uygulanmakta olan gecikme faizi oranı baz alınarak vade farkı uygulanacak olup, taksitli satış sözleşmesi düzenlenecektir.

Taşınmazlara ilişkin Ödeme şartlarına ve satış işlemlerine ilişkin hükümler İhale Şartnamesinin 22. Maddesinde düzenlenmiştir.

9- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

Dr. Mustafa KÜÇÜKKAPTAN

Genel Sekreter